

TALLINNA NOTAR PIRET PRESS

ÕIENDUS TARTU MAAKOHTU KINNISTUSOSAKONNALE

18.02.2025

1. Tallinna notar Piret Pressi asendaja Siiri Karjus, tegutsedes notari ülesannetes, poolt on neljateistkümnendal veebruaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (14.02.2025.a.) tõestatud kinnistutele isiklike kasutusõiguste seadmise lepingu, asjaõiguslepinguid ja kinnistamisavaldusi, mis on kantud notari ametitegevuse raamatusse reg nr 368 all (edaspidi **Leping**).
2. Vastavalt lepingu punktile 8 on lepinguosalisel volitanud notarit vajadusel esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesolevas kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud käesolevas avalduses tehtud taotlustega.
3. Esitan parandustaotluse Lepingu punktis 6 toodud andmete kohta ning palun lugeda 3.3.1. Lepingu punktis 6.1 toodud:

„Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 15570250 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 tehnoarajatise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 14.02.2025.a. lepingu punktidele 3, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 636087 Osaühing Raven (registrikood 10307716) kasuks.“

asemel õigeks:

„Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 15570250 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 tehnoarajatise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 14.02.2025.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.5, 3.7, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 636087 Osaühing Raven (registrikood 10307716) kasuks.“

- 3.3.2. Lepingu punktis 6.2 toodud:

„Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 5814350 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 tehnoarajatise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 14.02.2025.a. lepingu punktidele 3, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodidele 636069 ja 636086 Osaühing Raven (registrikood 10307716) kasuks.“

asemel õigeks:

„Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 5814350 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik

kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 tehnorajatise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 14.02.2025.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.5, 3.7, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodidele 636069 ja 636086 Osaühing Raven (registrikood 10307716) kasuks.“

3.3.3. Lepingu punktis 6.3 toodud:

„Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 9228550 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 tehnorajatise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 14.02.2025.a. lepingu punktidele 3, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodidele 636088, 636090 ja 636091 Osaühing Raven (registrikood 10307716) kasuks.“

asemel õigeks:

„Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 9228550 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 tehnorajatise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 14.02.2025.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.5, 3.7, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodidele 636088, 636090 ja 636091 Osaühing Raven (registrikood 10307716) kasuks.“

3.3.4. Lepingu punktis 6.4 toodud:

„Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 9807650 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 tehnorajatise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 14.02.2025.a. lepingu punktidele 3, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 683369 Osaühing Raven (registrikood 10307716) kasuks.“

asemel õigeks:

„Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 9807650 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 tehnorajatise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 14.02.2025.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.5, 3.7, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 683369 Osaühing Raven (registrikood 10307716) kasuks.“

*Lugupidamisega Tallinna notar Piret Pressi asendaja Siiri Karjus
/ allkirjastatud digitaalselt /*